नेपाल विद्युत प्राधिकरण

संस्थागत सुदृढीकरण आयोजना

केन्द्रिय कार्यालय, दरवारमार्ग, काठमाण्डौ
फोन नं. ०१-४१५३२००, email: ispnea@gmail.com

घर भाडमा लिन सिलबन्दी दरभाउपत्र आह्वानको सूचना

प्रथम पटक प्रकाशित मितिः २०७९।१२।२४ गते

यस आयोजनालाई काठमाण्डौ जिल्लाको पुतलीसडक, अनामनगर, थापाथली, नक्साल भाटभटेनी वरिपरि कम्तिमा २२०० वर्गफिट क्षेत्रफल भएको एक तला फ्ल्याट भाडामा लिनु पर्ने भएकाले इच्छुक घरधनीहरुबाट आफुले दिन चाहेको घरको मासिक बहाल रकम नेपाली रुपैंयामा एक मुष्ट अंक र अक्षर दुवैमा प्रष्ट खुलाई यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ दिन भित्र दिनको १२:०० बजेभित्र यस आयोजनाको कार्यालयमा आइपुग्ने गरी रितपुर्वकको सिलबन्दी दरभाउपत्र आह्वान गरिन्छ। थप जानकारीका लागि नेपाल विद्युत प्राधिकरणको वेभसाइट www.nea.org.np मा वा कार्यालयमा सम्पर्क गर्न अनुरोध गरिन्छ।

नेपाल विद्युत प्राधिकरण
संस्थागत सुदृढीकरण आयोजना
सिलबन्दी दरभाउपत्र आह्वान सम्बन्धी सूचना

प्रथम पटक गोरखापत्रमा प्रकाशित मिति: २०७९।१२।२४ गते

यस आयोजनाको लागि तल दिइएको विवरण अनुसारको घर बहालमा लिनुपर्ने भएकोले इच्छुक घरधनीहरुबाट रितपुर्वकको सिलबन्दी प्रस्ताव आह्वान गरिन्छ ।

विवरण

कार्यालयको नाम	संस्थागत सुदृढिकरण आयोजना (नेपाल विद्युत प्राधिकरण)
स्थान / क्षेत्र	काठमाण्डौ जिल्लाको पुतलीसडक, अनामनगर, थापाथली, नक्साल भाटभटेनी वरिपरि
क्षेत्रफल	एक तला कम्तिमा २२०० वर्गफिट
बाटो	घटीमा १० फिटको पहुँच बाटो भएको र कम्तीमा २०फिटे मूल बाटोबाट बढीमा १००फिट भित्र रहेको
पार्किङ सुविधा	कम्तीमा ३ वटा गाडी र ५ थान मोटरसाईकल अट्ने
पानी, बत्ती, सुरक्षा र सरसफाइ सुविधा	पर्याप्त पानीको व्यवस्था भएको, विद्युत मिटर जडान सहित बत्तिको व्यवस्था भएको, दैनिक सरसफाइ तथा सुरक्षा गार्डको समेत व्यवस्था भएको हुनुपर्ने ।
ट्वाईलेट, बाथरुम	छुट्टै कम्तिमा २ वटा ।
अन्य	प्रकाश र ventilation को राम्रो व्यवस्था भएको र RCC ढलान भएको, दुई तला भन्दामाथि भए लिफ्टको सुविधा भएको

इच्छुक घरधनीहरुले ध्यान दिनु पर्ने कुराहरुः

- प्रस्तावकले खाम बाहिर “घरबहाल सम्बन्धि प्रस्ताव” भनी स्पष्ट लेखेको हुनुपर्नेछ ।
- प्रस्तावमा आफूले दिन चाहेको घरको विवरण र सुविधाहरु माथि उल्लेख भए अनुसार के कस्तो रहेको खुलाउनु पर्नेछ ।
- प्रस्तावमा आधिकारिक व्यक्तिको नाम, सम्पर्क नम्बर र पत्राचार गर्ने ठेगाना उल्लेख गर्नु पर्ने छ ।
- प्रस्तावमा अनिवार्य रुपमा १) घरको फोटो, २) जग्गाधनी पुर्जाको प्रतिलिपी, ३) तिरो तिरेको रसिदको प्रतिलिपी, ४) जग्गाधनीको नागरिकताको प्रतिलिपि, ५) नक्सा पासको प्रतिलिपि लगायतका अन्य आवाश्यक कागजातहरु संलग्न गर्नुपर्नेछ ।
- प्रस्तावमा आफुले दिन चाहेको घरको मासिक भाडा दर एकमुष्ट रकम नेपाली रुपैंयामा अंक र अक्षर दुवैमा प्रष्ट खुलाई उल्लेख गर्नुपर्नेछ । उक्त मासिक भाडा दरमा बिजुलीको शुल्क बाहेक अन्य सबै सुविधाहरु जस्तै पानी, सरसफाइ, सुरक्षा, पार्किङ आदिको मूल्य समेटिएको हुनुपर्नेछ ।
- प्रस्ताव यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ दिन भित्र कार्यालय खुलेको दिनको १२:०० बजेभित्र यस आयोजनाको कार्यालय ने.वि.प्रा. केन्द्रिय कार्यालय, दरवारमार्ग, काठमाण्डौमा आइपुग्ने गरी पेश गर्नुपर्नेछ ।
- प्रस्तावित दररेटमा सम्झौता भए अनुसारको घरबहाल रकममा नेपाल सरकारले तोके बमोजिम कर कट्टा गरी भुक्तानी गरिनेछ । घर सम्बन्धि अन्य सबै करहरु घर धनी आफैंले ब्यहोर्नु पर्नेछ ।
- माथि उल्लेखित स्थानमा दर्ता हुन आएका सिलबन्दी प्रस्तावहरु दरखास्त दिने अन्तिम दिनको २:०० बजे यस आयोजनाको कार्यालय रत्नपार्क, काठमाडौंमा खोलिनेछ । निवेदकको अनुपस्थितिमा समेत प्रस्ताव खोल्न बाधा पर्ने छैन ।
- सिलबन्दी निवेदन दर्ता गर्ने र खोल्ने दिन बिदा परेमा त्यस लगत्तै कार्यालय खुलेको दिनमा माथि उल्लेखित समयमा दर्ता गर्ने र खोलिनेछ ।
- घर भाडामा लिने वा नलिने सम्बन्धि सम्पूर्ण अधिकार यस आयोजनामा निहित रहनेछ । साथै म्याद नाघि आएको वा रित नपुगेको प्रस्ताव माथि कुनै कारबाही गरिने छैन ।
- प्रस्तावमा कुनै कुरा अस्पष्ट एवं अधुरो भएमा सम्बन्धित घरधनीसँग सम्पर्क गरी लिखित स्पष्टोक्ति लिन सकिनेछ ।
- ***आयोजनाको आवश्यकतालाई ध्यानमा राखी उल्लेखित शर्तहरुमा थपघट गर्न सकिनेछ ।***

सम्पर्क
ने.वि.प्रा. केन्द्रिय कार्यालय, दरवारमार्ग, काठमाण्डौ
फोन नं. ०१-४१५३२००, email: isp@nea.org.np, ispnea@gmail.com